

Ersatzfläche F 33 "Schwarzer Berg"

Flurbereinigungsverfahren - neue Flurbezeichnungen: Gemarkung Friesoythe, Flur 51 (vorläufig)

Flst	Größe m²	Art Ersatz	Flächenanteil	Eingriff	Ersatz m² Flächenanteil verbindlich verplant	Ersatz WE Flächenanteil verbindlich verplant Netto Aufwertung	Netto-Aufwertung von WS 1 auf WS 3 1 m² = 2 WE Aufwertung
38/1	4.084	Sukzession	2.884	Vorausleistung			5.768
		Baumreihen	1.200	Vorausleistung			2.400
40/1	7.680	Sukzession	6.610	Vorausleistung			13.220
		Baumreihen	1.070	Vorausleistung			2.140
42/3	4.495	Sukzession	3.445	Vorausleistung			6.890
		Baumreihen	1.050	Vorausleistung			2.100
45/2	27.835	Eichenmischwald	27.835	Ersatz südöstliche Entlastungsstraße Maßnahme 2 E	27.835	55.670	55.670
49/3	35.769	GB	13.481	kein Ersatz möglich	0	0	0
		Baumreihen	3.649	Ersatz südöstliche Entlastungsstraße Maßnahme 28 A	1.400	7.298	7.298
		Feuchtbiotop	1.000	Vorausleistung			2.000
		unbenannt	17.639	Vorausleistung			35.278
51	746	Baumreihen	220	Vorausleistung			440
		unbenannt	526	Vorausleistung			1.052
54	5.246	Baumreihen	890	Vorausleistung			1.780
		Feuchtbiotop	1.000	Vorausleistung			2.000
		Sukzession	3.356	Vorausleistung			6.712
SUMMEN	85.855		85.855		29.235	62.968	144.748
	m²		m²		m²	WE	WE

Aufgestellt: FB 3 / 61 / Ma., Friesoythe, den 03.12.2007 Stand 06.05.08

Der Ersatzflächenpool F 33 wurde mit Schreiben vom 04.06.2008 durch den Landkreis Cloppenburg,
67.1 Naturschutz- und Landschaftspflege, als solcher anerkannt.

Auf Grund der Lage im Flurbereinigungsgebiet ist eine gerinfügige Veränderung der Grundstücksgröße möglich; eine solche Veränderung wird bei Erfordernis berücksichtigt.

Flächenverbrauch im Ersatzflächenpool F 33 "Schwarzer Berg"

Art Ersatz	nicht aufwertbar Erhalt Struktur	Eingriff	Ersatz m² Flächenanteil verbindlich verplant	Flächenüberhang: ges. 85855 m² abzüglich GB und Einzelmaßnahmen	Netto- Aufwertung von WS 1 auf WS 3 (1 m² = 2 WE Aufwertung) Einzel- maßnahmen	Überhang Werteinheiten ges. 144.748 WE abzüglich Einzelmaßnahmen	
nicht möglich, GB	13.481	kein Ersatz möglich	0	72.374	0	144.748	
Eichenmischwald	0	Ersatz südöstliche Entlastungsstraße Maßnahme 2 E	27.835	44.539	55.670	89.078	
Baumreihen	0	Ersatz südöstliche Entlastungsstraße Maßnahme 28 A	1.400	43.139	2.800	86.278	
Diverse; rechnerische Zuordnung	0	B-Plan Nr 197	0	43.139	0	86.278	aufgehoben
Diverse; rechnerische Zuordnung	0	B-Plan Nr 120	3.840	39.299	7.680	78.598	neuer Wert nach Recht
Diverse; rechnerische Zuordnung	0	B-Plan Nr 207	9.609	29.690	19.218	59.380	neuer Wert nach Recht
Diverse; rechnerische Zuordnung	0	B-Plan Nr 124	20.405	9.285	40.810	18.570	
Diverse; rechnerische Zuordnung	0	B-Plan Nr 164	3.417	5.868	6.834	11.736	

Die einzelnen Ersatzmaßnahmen sind frei im Flächenpool verschiebbar; der Aufwertungsfaktor wurde für die Gesamtfläche pauschaliert-
maßgeblich ist die rechnerische Zuordnung.

Ergänzt: FB 3 / 61 Ma., Friesoythe, den 20.06.2008 Stand: 10.03.2010 / 16.05.2012

Der Flächenpool ist vollständig verplant! (Ersatz für B 197 aufgehoben) Werteinheiten für B 120 nach Rechtskraft wurden korrigiert!!!!
Werte zu B 207 nach Eintritt rechtskraft wurden korrigiert!