

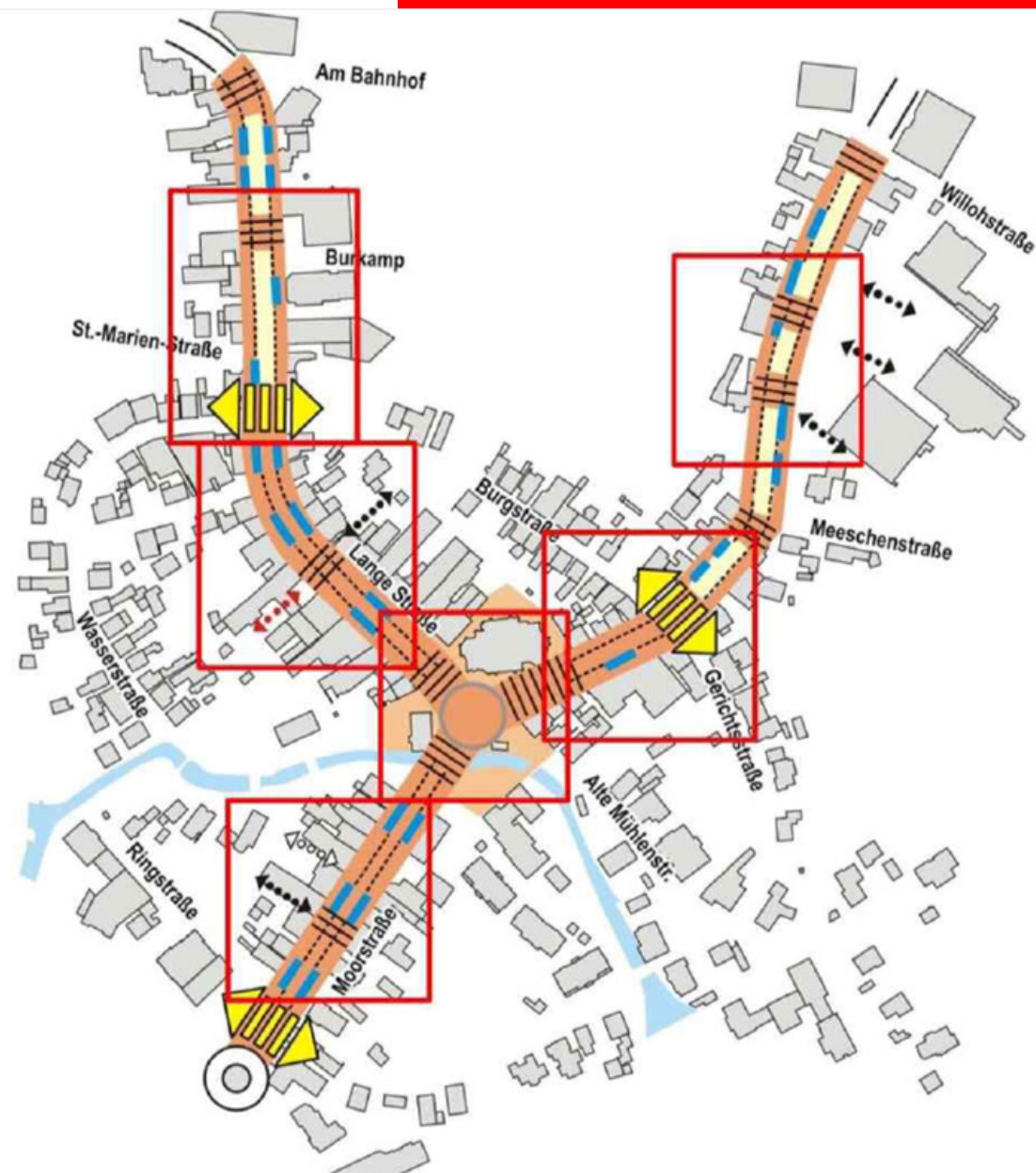


Stadt | Friesoythe

26.09.2017

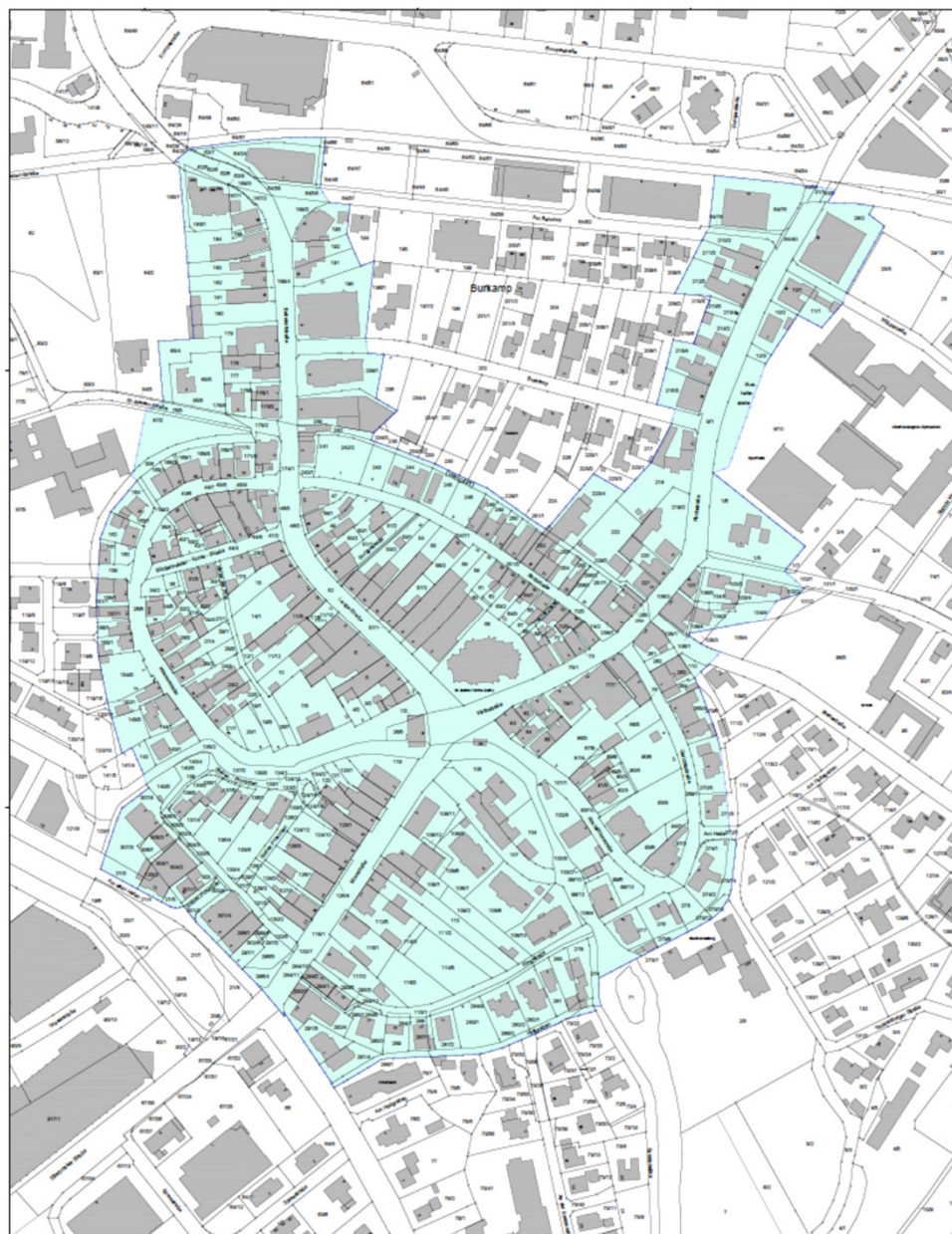
Stadtsanierung Friesoythe
öffentliche Anliegerversammlung
Vorstellung der Ausbauplanung:
Kirchstraße – Knotenpunkt – Moorstraße







Stadt | Friesoythe



Sanierungssatzung Ratsbeschluss vom 14.10.2015

Stadt Friesoythe Der Bürgermeister	
Anlage 1: Legenplan als Bestandteil der Satzung der Stadt Friesoythe über die ständige Fortführung des Sanierungsgebietes "Innenstadt Friesoythe"	
Legenplan Hochmaßstab	Maßstab 1:1000
Verantwortlich für die Erstellung	Verantwortlich für die Ausführung
Verantwortlich für die Genehmigung	Verantwortlich für die Ausführung

Finanzierung

Kosten- und Finanzierungsübersicht		
A Ausgaben - Untersuchungsgebiet Stadt Friesoythe "Innenstadt Friesoythe"		Kosten
1 Vorbereitung der Sanierung		
1.1 Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Verkehrskonzepte,		375.000 €
1.2 Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 100.000€, davon 50%		50.000 €
2 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit		
pauschal		55.000 €
3 Grunderwerb		
Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal		250.000 €
4 Ordnungsmaßnahmen		
4.1 Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umliegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal		25.000 €
4.2 Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen		
4.2.1 Umgestaltung des zentralen Knotenpunktes Lange Straße, Moorstraße und Kirchstraße nach dem Prinzip „Shared Space“		500.000 €
4.2.2 Umgestaltung Lange Straße, Bahnhofstraße, Kirchstraße und Moorstraße einschl. Einmündungsbereiche (Parkplatzgestaltung, Straßenmöblierung und Straßenbeleuchtung; gestalterische Betonung des historischen Stadteinganges)		2.635.000 €
4.2.3 Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes / des historischen Stadteinganges „Moorpforte“		80.000 €
4.2.4 Ausbau der Straße Hinter der Post / rückwärtige Erschließung der Gebäudereihe an der Lange Straße sowie Bau einer öffentlichen Passage zwischen den Straßen		485.000 €
4.2.5 Gestaltung einer Straßenraumaufweitung an der Wasserstraße (Blockrand, platzartige Straßenaufweitung)		50.000 €
4.2.6 Ausbau der Straße Sieben Provinzen (Nordseite)		105.000 €
4.2.7 Ausbau der Fuß- und Radwege zwischen Am Alten Hafen und Wasserstraße, inkl. Brückenerneuerung		10.000 €
4.2.8 Soeste-Steg am Rathaus Stadtmitte		80.000 €
4.2.9 Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes im Bereich „Hinter der Post“		80.000 €
4.2.10 Ausschilderung der Parkplätze zur besseren Information		15.000 €
4.2.11 Umgestaltung des Platzes „Bahnhofstraße“ / Ecke „Am Bahnhof“		58.000 €
4.2.12 Schaffung einer barrierefreien öffentlichen Unisex-Toilette		120.000 €
4.2.13 Schaffung von dezentralen Fahrradabstellmöglichkeiten		80.000 €
4.2.14 Info-Tafel an historischer Schiffsanlegestelle (Umschlagplatz)		5.000 €

4.3 Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen		
4.3.1 Ökologische und gestalterische Aufwertung der Soeste: Steigerung der Aufenthaltsqualität im Uferbereich / Verbesserung der Zugänglichkeit und der Flussquerungen		500.000 €
4.3.2 Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten auf dem „Hansaplatz“ (Forum, Albertus Magnus Gymnasium)		50.000 €
4.4 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 11 % der Ordnungsmaßnahmen)		500.000 €
5 Baumaßnahmen		
5.1 Private Baumaßnahmen		
5.1.1 Fassadengestaltung bei gestalterischen Mängeln (Fassadenwettbewerb)		100.000 €
5.1.2 Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden		150.000 €
5.2 Öffentliche Baumaßnahmen		
5.2.1 Umgestaltung des ehem. Postgebäudes		500.000 €
5.2.2 Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden		150.000 €
5.3 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (rd. 15 % der Baumaßnahmen)		135.000 €
Zwischensumme Positionen 1 bis 5		7.143.000 €
6 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige		
Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)		413.580 €
Summe Ausgaben		7.556.580 €
B. Einnahmen		
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt		500.000 €
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		7.056.580 €
D. Finanzierung		
zu finanzierende Summe		7.056.580 €
Anteil Bund (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
Anteil Land Niedersachsen (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
Anteil Stadt Friesoythe (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)		294.024 €



Stadt | Friesoythe

Finanzierung

Kosten- und Finanzierungsübersicht		
A Ausgaben - Untersuchungsgebiet Stadt Friesoythe "Innenstadt Friesoythe"		Kosten
1 Vorbereitung der Sanierung		
1.1 Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Verkehrskonzepte,		375.000 €
1.2 Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 100.000€, davon 50%		50.000 €
2 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit		
pauschal		55.000 €
3 Grunderwerb		
Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal		250.000 €
4 Ordnungsmaßnahmen		
4.1 Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umliegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal		25.000 €
4.2 Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen		
4.2.1 Umgestaltung des zentralen Knotenpunktes Lange Straße, Moorstraße und Kirchstraße nach dem Prinzip „Shared Space“		500.000 €
4.2.2 Umgestaltung Lange Straße, Bahnhofstraße, Kirchstraße und Moorstraße einschl. Einmündungsbereiche (Parkplatzgestaltung, Straßenmöblierung und Straßenbeleuchtung; gestalterische Betonung des historischen Stadteinganges)		2.635.000 €
4.2.3 Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes / des historischen Stadteinganges „Moorpforte“		80.000 €
4.2.4 Ausbau der Straße Hinter der Post / rückwärtige Erschließung der Gebäudereihe an der Lange Straße sowie Bau einer öffentlichen Passage zwischen den Straßen		485.000 €
4.2.5 Gestaltung einer Straßenraumaufweitung an der Wasserstraße (Blockrand, platzartige Straßenaufweitung)		50.000 €
4.2.6 Ausbau der Straße Sieben Provinzen (Nordseite)		105.000 €
4.2.7 Ausbau der Fuß- und Radwege zwischen Am Alten Hafen und Wasserstraße, inkl. Brückenerneuerung		10.000 €
4.2.8 Soeste-Steg am Rathaus Stadtmitte		80.000 €
4.2.9 Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes im Bereich „Hinter der Post“		80.000 €
4.2.10 Ausschilderung der Parkplätze zur besseren Information		15.000 €
4.2.11 Umgestaltung des Platzes „Bahnhofstraße“ / Ecke „Am Bahnhof“		50.000 €
4.2.12 Schaffung einer barrierefreien öffentlichen Unisex-Toilette		20.000 €
4.2.13 Schaffung von dezentralen Fahrradabstellmöglichkeiten		80.000 €
4.2.14 Info-Tafel an historischer Schiffsanlegestelle (Umschlagplatz)		5.000 €

4.3 Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen		
4.3.1 Ökologische und gestalterische Aufwertung der Soeste: Steigerung der Aufenthaltsqualität im Uferbereich / Verbesserung der Zugänglichkeit und der Flussquerungen		500.000 €
4.3.2 Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten auf dem „Hansaplatz“ (Forum, Albertus Magnus Gymnasium)		50.000 €
4.4 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 11 % der Ordnungsmaßnahmen)		500.000 €
5 Baumaßnahmen		
5.1 Private Baumaßnahmen		
5.1.1 Fassadengestaltung bei gestalterischen Mängeln (Fassadenwettbewerb)		100.000 €
5.1.2 Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden		150.000 €
5.2 Öffentliche Baumaßnahmen		
5.2.1 Umgestaltung des ehem. Postgebäudes		500.000 €
5.2.2 Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden		150.000 €
5.3 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (rd. 15 % der Baumaßnahmen)		135.000 €
Zwischensumme Baumaßnahmen 1 bis 5		7.143.000 €
6 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonst.		
Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)		413.580 €
Summe Ausgaben		7.556.580 €
B. Einnahmen		
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt		500.000 €
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		7.056.580 €
D. Finanzierung		
zu finanzierende Summe		7.056.580 €
Anteil Bund (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
Anteil Land Niedersachsen (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
Anteil Stadt Friesoythe (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)		294.024 €



Stadt | Friesoythe

Finanzierung

5.2.2	Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden	150.000 €
5.3	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (rd. 15 % der Baumaßnahmen)	135.000 €
Zwischensumme Positionen 1 bis 5		7.143.000 €
G Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige		
	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	413.580 €
Summe Ausgaben		7.556.580 €
B. Einnahmen		
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt		500.000 €
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		7.056.580 €
D. Finanzierung		
zu finanzierende Summe		7.056.580 €
Anteil Bund (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
Anteil Land Niedersachsen (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
Anteil Stadt Friesoythe (⅓ von gesamt)		2.352.193 €
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)		294.024 €



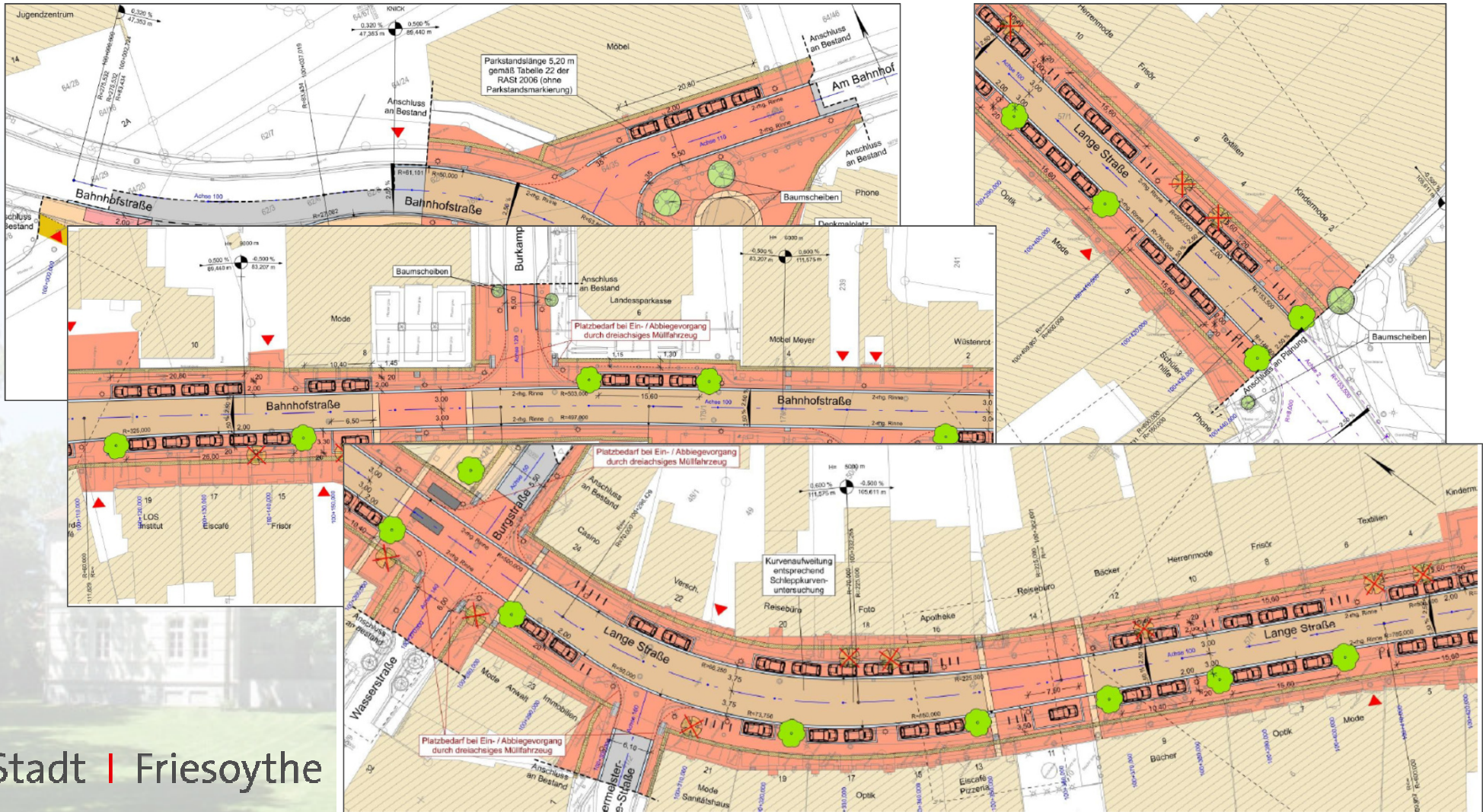
geplanter Zeitablauf

26.04.2017 Ratsbeschluss:
Ausbauplanung: Lange Straße / Bahnhofstraße



geplanter Zeitablauf

26.04.2017 Ratsbeschluss:
Ausbauplanung: Lange Straße / Bahnhofstraße



Stadt | Friesoythe

geplanter Zeitablauf

- 26.04.2017 Ratsbeschluss:
Ausbauplanung: Lange Straße / Bahnhofstraße**
- 17.08.2017 Moorstraße- Anliegerversammlung**
- 23.08.2017 Zentraler Kreuzungspunkt- interne Anliegerversammlung /
Abstimmung mit Straßensprechern**
- 28.08.2017 Kirchstraße – Anliegerversammlung**
- 06.09.2017 Planungs- und Umweltausschuss:
Vorstellung der Vorplanung:
Kirchstraße 1.BA /Knotenpunkt/Moorstraße - Grundzüge**
- Anpassen der Pläne**
- 26.09.2017 öffentliche Anliegerversammlung:
Vorstellung der Ausbauplanung: Kirchstraße – Knotenpunkt
Moorstraße**
-



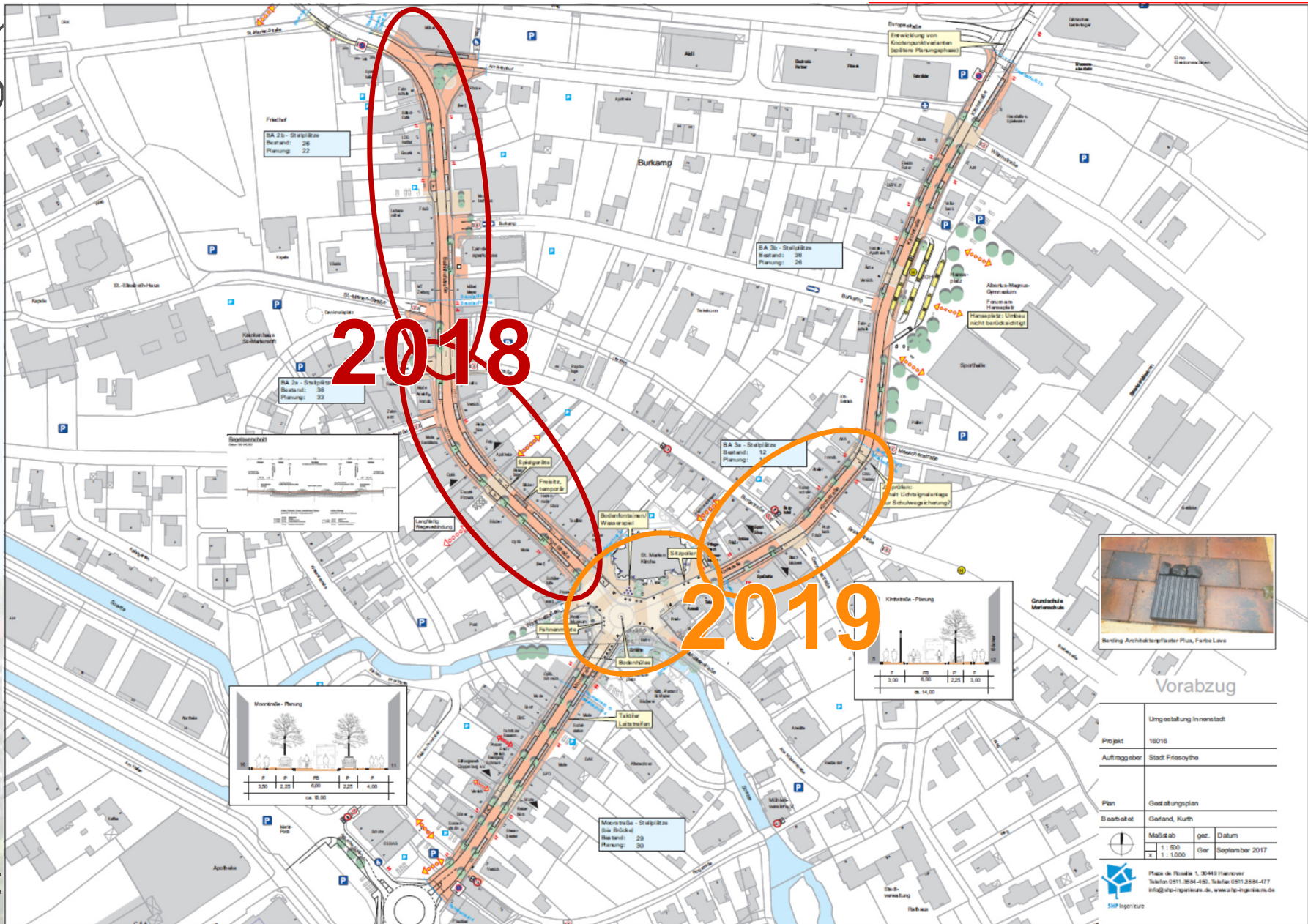
geplanter Zeitablauf

- 26.04.2017 Ratsbeschluss:
Ausbauplanung: Lange Straße / Bahnhofstraße**
- ...
- 26.09.2017 öffentliche Anliegerversammlung:
Vorstellung der Ausbauplanung: Kirchstraße – Knotenpunkt
– Moorstraße**
- 02.10. – 13.10. Herbstferien
Anpassung der Pläne**
- 18.10.2017 Beschluss über Ausbauplanung – Verwaltungsausschuss
Anpassung der Pläne
Abstimmung der Planungen mit dem Behindertenbeirat**
- 01.11.2017 Beschluss über Ausbauplanung – Rat

Anpassung der Pläne**
- Dez 17/Jan. 18 Veröffentlichung der Maßnahme
Anpassung der Pläne**
- Feb 2018 Auftragsvergabe**
- März 2018 Baubeginn**



geplan
Zeitab



Vorabzug

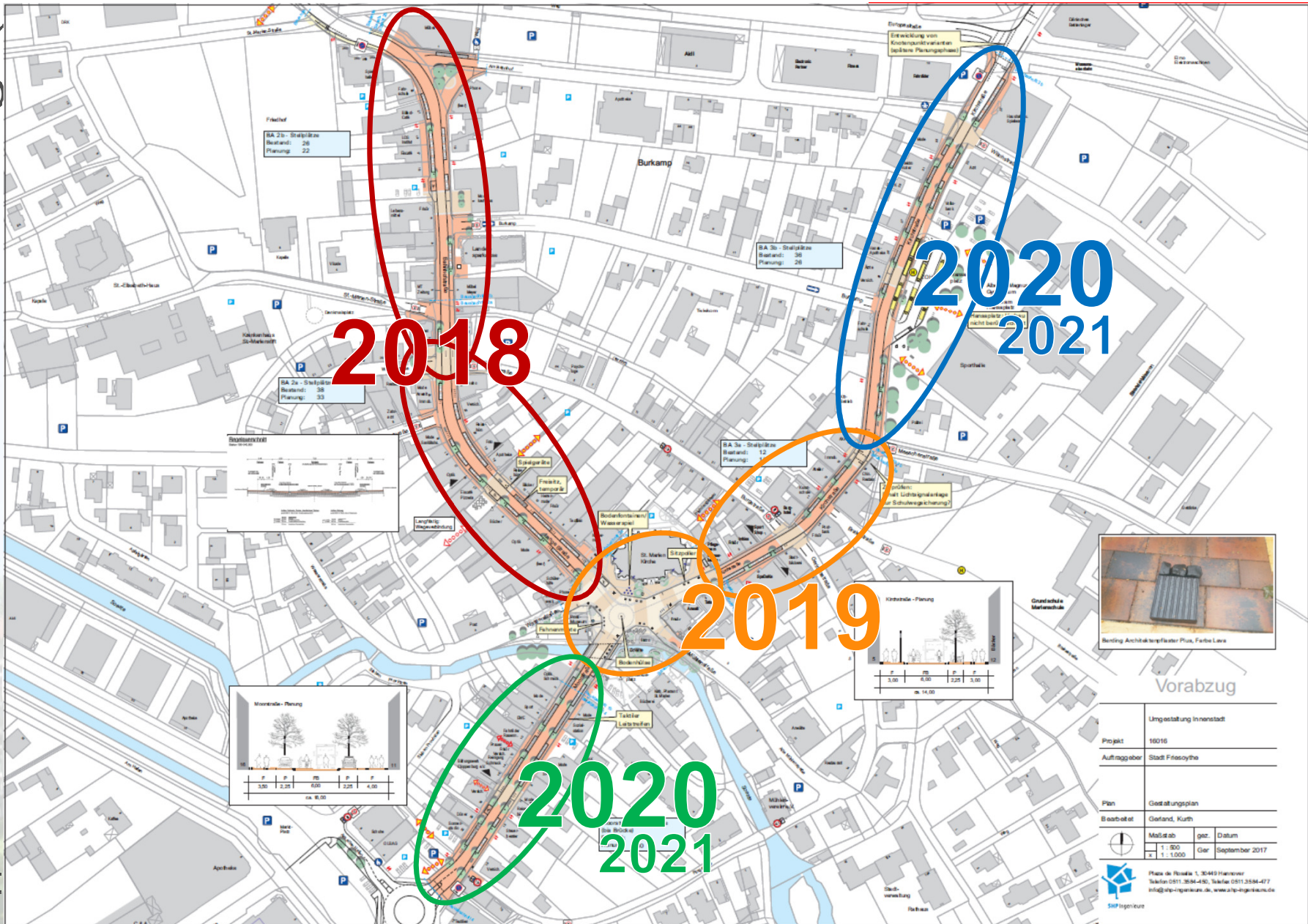
Umgestaltung Innenstadt	
Projekt	16016
Auftraggeber	Stadt Freising
Plan	Gestaltungsplan
Bearbeiter	Gertland, Kuth
Mastab	1:500
gegr.	1:1.000
Datum	September 2017

Plan der Fläche 1, 30440 Freising
Skizzen 0501, 3034-480, Skizzen 0511, 3534-477
info@stg-ingenieur.de, www.stg-ingenieur.de

stg ingenieur

Stadt

geplan
Zeitab



Bauerlaubnisverträge

BAUERLAUBNISVERTRAG Erteilung des Einverständnisses zur Inanspruchnahme von Grundstücksflächen für die Umgestaltung der "Lange Straße" einschließlich Nebenanlagen im Rahmen der Stadtsanierung und Einverständniserklärung zur Widmung von Flächen für den öffentlichen Verkehr

zwischen 1) _____
und 2) Stadt Friesoythe als Vorhabensträger vertreten durch
StA Berthold Meyer, dienstansässig Alte Mühlenstr. 12, 26169 Friesoythe

Die Erschienenen zu 1) und 2) schließen hiermit im Zusammenhang mit Ausbau der "Lange Straße" bzw. Bahnhofstraße einschließlich Nebenanlagen im Rahmen der Stadtsanierung

folgenden Bauerlaubnisvertrag:

Der/die Erschienene zu 1) erklärt, dass die Stadt Friesoythe beabsichtigt die "Lange Straße" bzw. Bahnhofstraße einschließlich Nebenanlagen im Rahmen der Stadtsanierung neu auszubauen. Wegen der Art und dem Umfang der geplanten Baumaßnahmen wird auf die in der Anlage beigefügten zeichnerische Darstellung verwiesen. Diese Unterlagen sind Bestandteil des Bauerlaubnisvertrages. Die geplante Umgestaltung wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der zu 1) Erschienene als Eigentümer gestattet der Stadt Friesoythe als Träger der Straßenbaulast die folgenden Flächen in Besitz zu nehmen und darauf die o. a. Baumaßnahme durchzuführen. Der/Die Erschienene zu 1) erklärt sich mit der Inanspruchnahme der nachstehend aufgeführten Flächen einverstanden und erteilt hiermit die Erlaubnis zum umgehenden Beginn der Baumaßnahme. Insoweit stellt dieses Einverständnis eine Bauerlaubniserklärung dar.

Es handelt sich um folgende Grundstücksflächen:

- a) _____ Teilfläche(n) von etwa **44 qm**
b) _____ eine Teilfläche von etwa _____

Der Besitz geht mit Abschluss dieses Vertrages auf die Stadt Friesoythe über.

Der/Die Erschienene zu 1) erklärt für sich und seine Rechtsnachfolger **unwiderruflich** damit einverstanden, dass die vorstehend näher bezeichnete – von meinem Grundstück in Anspruch zu nehmende Fläche- dem öffentlichen Verkehr gewidmet wird.

2. Bei einer Veräußerung der betroffenen Fläche/n bzw. einer Änderung der gegenwärtigen Besitzverhältnisse verpflichtet sich der/die Erschienene zu 1) als Eigentümer/in den Eintritt der Rechtsnachfolge in diesem Vertrag herbeizuführen.

☒ Mir ist bekannt, dass ich nach § 40 Baugesetzbuch einen Anspruch auf Übernahme der im Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Verkehrsflächen durch die Stadt Friesoythe habe. Die erteilte Bauerlaubnis gilt unter dem Vorbehalt, dass die Stadt Friesoythe die in Anspruch genommenen Flächen zum vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Cloppenburg ermittelten Verkehrswert nach § 194 Baugesetzbuch erwirbt.

☒ Ein Verkauf der in Anspruch genommenen Flächen soll gegenwärtig nicht erfolgen.

worden überarbeitet



Stadt | Friesoythe