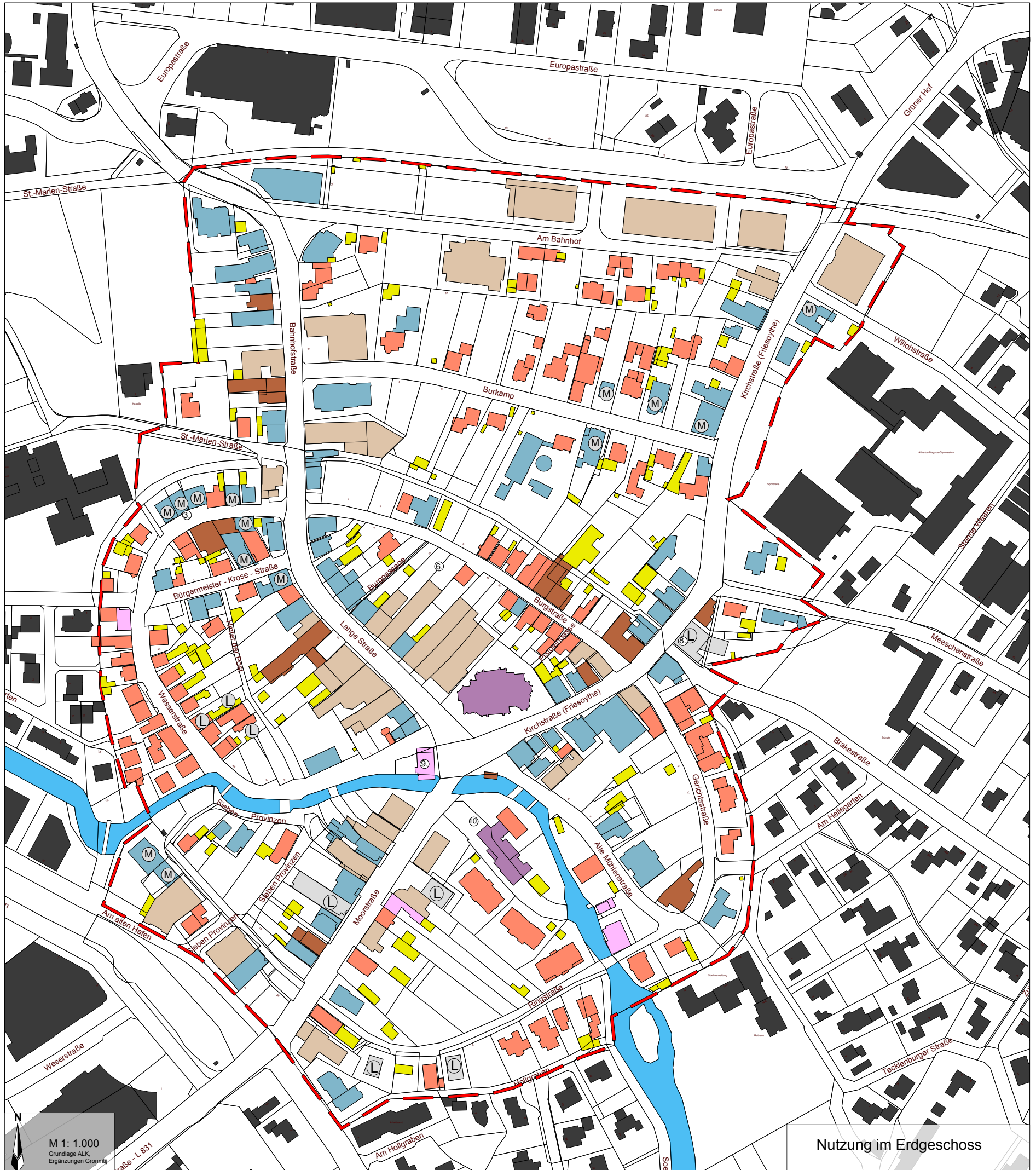


Vorbereitende Untersuchungen (VU) zur Städtebaulichen Sanierung der Innenstadt Friesoythe



1 Spielhalle "Löwen Play", Bahnhofstraße 25



2 Arztpraxis, Burkamp 17



3 Hörgeräte Schulz, Wasserstraße 23



4 Eisenhof Bar & Restaurant, Wasserstraße 30



5 Bistro "Mona Lisa", Lange Straße 13



6 positive Entwicklung der Hinterhofsituation, Burgstraße 12-14



7 Schmiedeteiler Eisenzeit Stadtschmiede, Kirchstraße 13



8 derzeitiger Leerstand, Kirchstraße 10



9 Volkshochschule für den Landkreis Cloppenburg, Lange Straße 1 A



10 Vorplatz der Kath. Öffentlichen Bücherei St. Marien, Franziskusplatz 1

Vorbereitende Untersuchungen (VU) zur Städtebaulichen Sanierung der Innenstadt Friesoythe



Vorbereitende Untersuchungen (VU) zur Städtebaulichen Sanierung der Innenstadt Friesoythe



Öffentliche Grünfläche
 grüne Brachfläche
 Stadtpark (Entwicklungskonzept "Stadtpark-Vordersten-Thiele")
 dominierendes Grün (einzelne Bäume)
 Soeste
 Abgrenzung Untersuchungsraum



Am Bahnhof



Europastraße



Albertus-Magnus-Gymnasium



Hansaplatz (Umfeld Albertus-Magnus-Gymnasium)



Wasserstraße / Ecke Straße "Hinter der Post"



Soeste



Pfad an der Soeste



Am alten Hafen



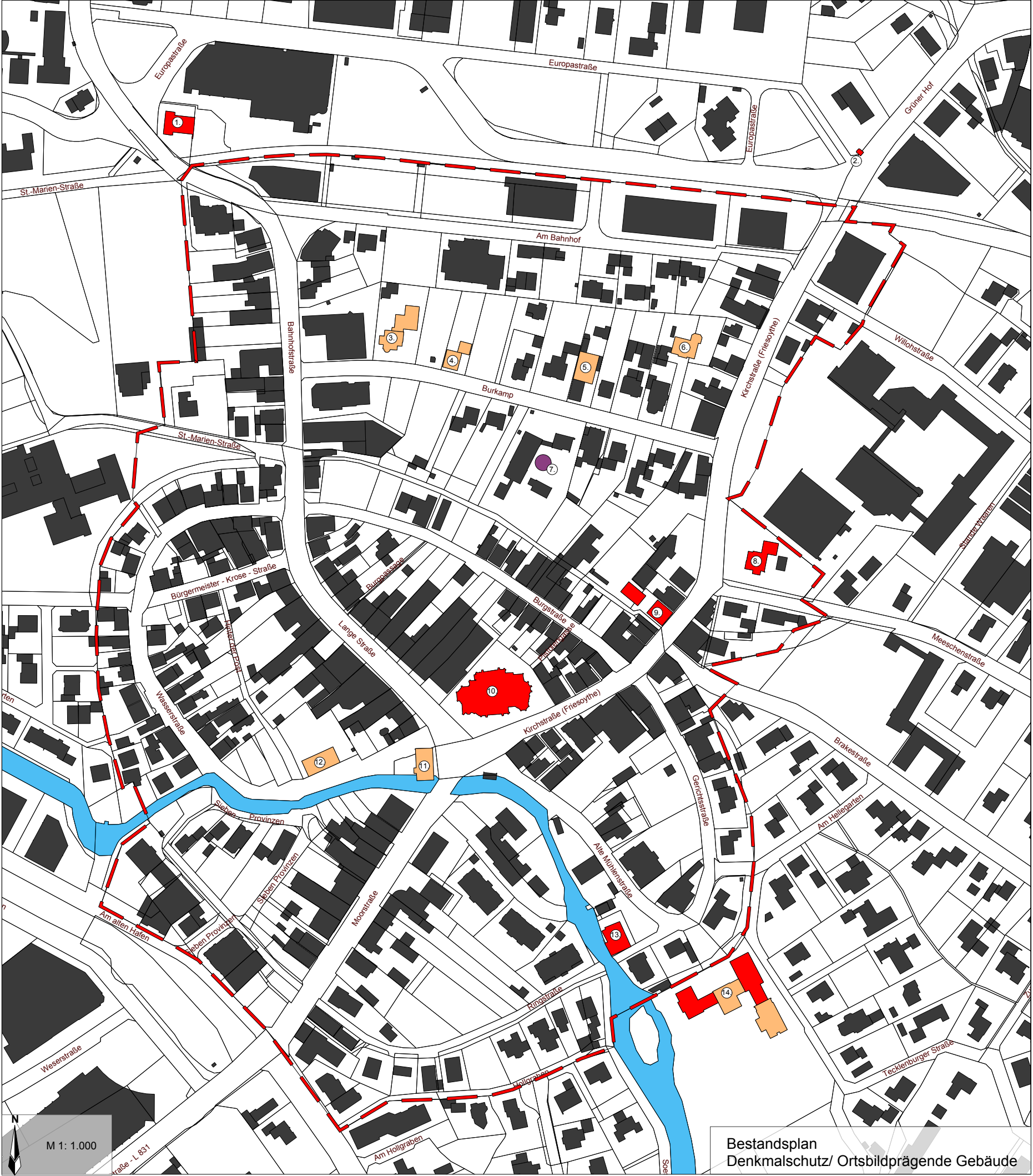
dominierender Baumbestand an der St. Marienkirche



Stadtpark (Entwicklungskonzept "Stadtpark-Vordersten-Thiele")



Vorbereitende Untersuchungen (VU) zur Städtebaulichen Sanierung der Innenstadt Friesoythe



Baudenkmal
 ortsbildprägend. Gebäude
 städtebaul. Dominante
 Abgrenzung Untersuchungsraum



Vorbereitende Untersuchungen – Innenstadt Friesoythe

Katalog der ortsbildprägenden Gebäude

Liste der der ortsbildprägenden Gebäude innerhalb des Untersuchungsgebiets:

1. Katholische Kirche St. Marien,
2. Rathaus- Stadtmitte, Lange Str. 1A
3. Post-Logistik Zentrum, Wasserstr. 4
4. Alte Wassermühle, Mühlenstr. 6
5. Wohn- und Geschäftshaus mit Werkstatt, Kirchstr. 13
6. Polizeigebäude (ehem. Wohnhaus), Meeschenstraße
7. Wohnhaus, Burkamp 1
8. Wohnhaus, Burkamp 3
9. Wohnhaus, Burkamp 11
10. Wohnhaus, Burkamp 19

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.) 140320 / Sd
Straße / Nr.		Kirchstraße	Kirche	001	
Flurstück:		68/0			
Denkmalinventar:		Baudenkmäler Friesoythe, Nr. 11			
Foto					
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR					
Gebäudestellung ☐ Giebelständig ☐ Traufständig ☐ Sonstiges		Bauweise ☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		Geschossigkeit ☐ Vollgeschosse eintragen ☐ Dachgeschoss ausgebaut	
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS					
Gebäudealter ☐ vor 1918, Fachwerk ☒ vor 1918 ☐ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		Sonderfälle ☐ Industrieller Wohnungsbau Gebäudetypus ☐ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☒ Sonstiges, Kirche	
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN					
☐ Großer Sanierungsbedarf		☒ Teilsanierungsbedarf		☐ Kein Sanierungsbedarf	
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG					
☒ unsaniert / teilsaniert		☐ saniert		☐ saniert mit solar	
☐ Neubau mit solar					
Dach ☐ Satteldach / Pultdach ☒ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		Fassade ☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☐ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☒ Ornamentfassade ☒ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten	
6. ORTSBILDPRÄGEND					
☒ ja ☐ nein					
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND		
Nutzung nach Geschossen EG / OG / DG			Mängel /Städtebaul. Missstände stark/mittel/gering		
Wohnen	☐	☐	☐	Belichtung / Besonnung	☐
Einzelhandel	☐	☐	☐	Nutzungskonflikte	☐
Gastronomie	☐	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐
Dienstleistungen	☐	☐	☐	Baukonstruktive Mängel	☐
Handwerk	☐	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐
Landwirtschaft	☐	☐	☐	Sonstige Mängel	☐
Öffentl. Nutzung	☐	☐	☐		☒
Kirchl. Nutzung	☒	☒	☒		
Sonstiges	☐	☐	☐		
Leerstand	☐	☐	☐		
Anm.:					DB-Eingabe (Datum/Kurzz.)
Nutzung: Kirche, Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein					April 2014 / Sd

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE				Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.)	
Straße / Nr.		Lange Straße		1 A		002	
Flurstück:		2675					
Denkmalinventar:		-					
Foto							
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR							
Gebäudestellung ☐ Giebelständig ☐ Traufständig ☐ Sonstiges			Bauweise ☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)			Geschossigkeit ☐ II Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut	
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS							
Gebäudealter ☐ vor 1918, Fachwerk ☐ vor 1918 ☐ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☒ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		Sonderfälle ☐ Industrieller Wohnungsbau		Gebäudetypus ☐ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☒ Sonstiges, ehem. Rathaus	
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN							
☐ Großer Sanierungsbedarf		☒ Teilsanierungsbedarf			☐ Kein Sanierungsbedarf		
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG							
☒ unsaniert / teilsaniert		☐ saniert		☐ saniert mit solar		☐ Neubau mit solar	
Dach ☒ Satteldach / Pultdach ☐ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar			Fassade ☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☐ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein			☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☒ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten	
6. ORTSBILDPRÄGEND							
☒ ja ☐ nein							
7. GEBÄUDENUTZUNG				8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND			
Nutzung nach Geschossen EG / OG / DG				Mängel /Städtebaul. Missstände stark/mittel/gering			
Wohnen ☐ ☐ ☐ Einzelhandel ☐ ☐ ☐ Gastronomie ☐ ☐ ☐ Dienstleistungen ☐ ☐ ☐ Handwerk ☐ ☐ ☐ Landwirtschaft ☐ ☐ ☐ Öffentl. Nutzung ☒ ☒ ☒ Kirchl. Nutzung ☐ ☐ ☐ Sonstiges ☐ ☐ ☐ Leerstand ☐ ☐ ☐				Belichtung / Besonnung ☐ ☐ ☐ Nutzungskonflikte ☐ ☐ ☐ Leerstand / Unternutzung ☐ ☐ ☐ Baukonstruktive Mängel ☐ ☐ ☐ Gestalterische Mängel ☐ ☐ ☐ Sonstige Mängel ☐ ☐ ☐			
Anm.:						DB-Eingabe (Datum/Kurzz.)	
Nutzung: Kath. Bildungswerk, Museum, Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein						140417/ Irm	

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.) 140417 / Irm
Straße / Nr.	Wasserstraße	4	003		
Flurstück:	7/5				
Denkmalinventar:	-				
Foto					
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR					
Gebäudestellung ☐ Giebelständig ☒ Traufständig ☐ Sonstiges		Bauweise ☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		Geschossigkeit ☐ Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut	
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS					
Gebäudealter ☐ vor 1918, Fachwerk ☐ vor 1918 ☒ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		Sonderfälle ☐ Industrieller Wohnungsbau Gebäudetypus ☐ EFH ☐ RH ☐ MFH ☒ GMH ☐ HH ☐ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall	
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN					
☐ Großer Sanierungsbedarf		☒ Teilsanierungsbedarf		☐ Kein Sanierungsbedarf	
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG					
☒ unsaniert / teilsaniert		☐ saniert		☐ saniert mit solar	
☐ Neubau mit solar					
Dach ☒ Satteldach / Pultdach ☐ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		Fassade ☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☐ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☒ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten	
6. ORTSBILDPRÄGEND					
☒ ja ☐ nein					
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND		
Nutzung nach Geschossen			Mängel /Städtebaul. Missstände		
EG / OG / DG			stark/mittel/gering		
Wohnen	☐	☐	Belichtung / Besonnung	☐	☐
Einzelhandel	☐	☐	Nutzungskonflikte	☒	☐
Gastronomie	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐	☐
Dienstleistungen	☒	☐	Baukonstruktive Mängel	☐	☐
Handwerk	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐	☐
Landwirtschaft	☐	☐	Sonstige Mängel	☐	☐
Öffentl. Nutzung	☐	☐			
Kirchl. Nutzung	☐	☐			
Sonstiges	☐	☐			
Leerstand	☐	☐			
Anm.: Nutzung: Post-Logistik Zentrum				Innenstadtrelevant ☐ ja ☒ nein DB-Eingabe (Datum/Kurzz.) 140417 / Irm	

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.)	
Straße / Nr.		Alte Mühlenstraße		6		004
Flurstück:		99/6, 99/13				
Denkmalinventar:		Baudenkmähler Friesoythe, Nr. 14				
Foto						
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR						
Gebäudestellung		Bauweise		Geschossigkeit (Hauptgeb.)		
☐ Giebelständig ☒ Traufständig ☐ Sonstiges		☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		☐ Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut		
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS						
Gebäudealter		Sonderfälle		Gebäudetypus		
☐ vor 1918, Fachwerk ☒ vor 1918 ☐ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		☐ Industrieller Wohnungsbau ☐ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☒ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall (Mühle)		
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN						
☐ Großer Sanierungsbedarf		☐ Teilsanierungsbedarf		☒ Kein Sanierungsbedarf		
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG						
☐ unsaniert / teilsaniert		☒ saniert		☐ saniert mit solar		☐ Neubau mit solar
Dach		Fassade				
☐ Satteldach / Pultdach ☒ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☒ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☒ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten		
6. ORTSBILDPRÄGEND						
☒ ja ☐ nein						
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND			
Nutzung nach Geschossen			Mängel /Städtebaul. Missstände			
EG / OG / DG			stark/mittel/gering			
Wohnen	☐	☐	Belichtung / Besonnung	☐	☐	☐
Einzelhandel	☐	☐	Nutzungskonflikte	☐	☐	☐
Gastronomie	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐	☐	☐
Dienstleistungen	☐	☐	Baukonstruktive Mängel	☐	☐	☐
Handwerk	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐	☐	☐
Landwirtschaft	☐	☐	Sonstige Mängel	☐	☐	☐
Öffentl. Nutzung	☒	☒				
Kirchl. Nutzung	☐	☐				
Sonstiges	☐	☐				
Leerstand	☐	☐				
Anm.:						DB-Eingabe (Datum/Kurzz.)
Nutzung: Mühlenverein / Kultuzentrum Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein						140417 / IRM / NAD

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.)	
Straße / Nr.		Kirchstraße	13		005	
Flurstück:		221				
Denkmalinventar:		Baudenkmähler Friesoythe, Nr. 12				
Foto						
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR						
Gebäudestellung		Bauweise		Geschossigkeit		
☒ Giebelständig ☐ Traufständig ☐ Sonstiges		☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		☐ Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut		
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS						
Gebäudealter		Sonderfälle		Gebäudetypus		
☐ vor 1918, Fachwerk ☒ vor 1918 ☐ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		☐ Industrieller Wohnungsbau ☐ EFH ☐ RH ☐ MFH ☒ GMH ☐ HH ☐ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall		
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN						
☐ Großer Sanierungsbedarf		☒ Teilsanierungsbedarf		☐ Kein Sanierungsbedarf		
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG						
☒ unsaniert / teilsaniert		☐ saniert		☐ saniert mit solar		☐ Neubau mit solar
Dach		Fassade				
☒ Satteldach / Pultdach ☐ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☐ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☒ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten		
6. ORTSBILDPRÄGEND						
☒ ja ☐ nein						
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND			
Nutzung nach Geschossen			Mängel /Städtebaul. Missstände			
EG / OG / DG			stark/mittel/gering			
Wohnen	☐	☒	☐	Belichtung / Besonnung	☐	☐
Einzelhandel	☐	☐	☐	Nutzungskonflikte	☐	☐
Gastronomie	☐	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐	☐
Dienstleistungen	☒	☐	☐	Baukonstruktive Mängel	☐	☐
Handwerk	☒	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐	☐
Landwirtschaft	☐	☐	☐	Sonstige Mängel	☐	☐
Öffentl. Nutzung	☐	☐	☐			
Kirchl. Nutzung	☐	☐	☐			
Sonstiges	☐	☐	☐			
Leerstand	☐	☐	☐			
Anm.:						DB-Eingabe (Datum/Kurzz.)
Nutzung: Kunsthandwerk, Atelier, Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein						April 2014 / Sd

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.)		
Straße / Nr.		Meeschenstraße	1		006		
Flurstück:		1/5; 1/6					
Denkmalinventar:		Baudenkmähler Friesoythe, Nr. 13					
Foto							
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR							
Gebäudestellung		Bauweise		Geschossigkeit			
☐ Giebelständig ☐ Traufständig ☒ Sonstiges		☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		☐ II Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut			
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS							
Gebäudealter		Sonderfälle		Gebäudetypus			
☐ vor 1918, Fachwerk ☒ vor 1918 ☐ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		☐ Industrieller Wohnungsbau ☒ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☐ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall			
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN							
☐ Großer Sanierungsbedarf		☐ Teilsanierungsbedarf		☒ Kein Sanierungsbedarf			
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG							
☐ unsaniert / teilsaniert		☒ saniert		☐ saniert mit solar		☐ Neubau mit solar	
Dach		Fassade		sonstige Besonderheiten			
☐ Satteldach / Pultdach ☒ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☒ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☒ Ornamentfassade ☐ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten			
6. ORTSBILDPRÄGEND							
☒ ja ☐ nein							
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND				
Nutzung nach Geschossen			Mängel /Städtebaul. Missstände				
EG / OG / DG			stark/mittel/gering				
Wohnen	☐	☐	☐	Belichtung / Besonnung	☐	☐	☐
Einzelhandel	☐	☐	☐	Nutzungskonflikte	☐	☐	☐
Gastronomie	☐	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐	☐	☐
Dienstleistungen	☐	☐	☐	Baukonstruktive Mängel	☐	☐	☐
Handwerk	☐	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐	☐	☐
Landwirtschaft	☐	☐	☐	Sonstige Mängel	☐	☐	☐
Öffentl. Nutzung	☒	☒	☒				
Kirchl. Nutzung	☐	☐	☐				
Sonstiges	☐	☐	☐				
Leerstand	☐	☐	☐				
Anm.:						DB-Eingabe (Datum/Kurzz.)	
Nutzung: Polizei, Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein						140417 / IRM / NAD	

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE				Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.)	
Straße / Nr.		Burkamp		1		007	
Flurstück:		196/1					
Denkmalinventar:		-					
Foto							
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR							
Gebäudestellung ☐ Giebelständig ☒ Traufständig ☐ Sonstiges			Bauweise ☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)			Geschossigkeit ☐ Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut	
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS							
Gebäudealter ☐ vor 1918, Fachwerk ☐ vor 1918 ☒ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		Sonderfälle ☐ Industrieller Wohnungsbau		Gebäudetypus ☒ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☐ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall	
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN							
☐ Großer Sanierungsbedarf		☐ Teilsanierungsbedarf		☒ Kein Sanierungsbedarf			
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG							
☐ unsaniert / teilsaniert		☒ saniert		☐ saniert mit solar		☐ Neubau mit solar	
Dach ☐ Satteldach / Pultdach ☒ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar			Fassade ☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☒ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein			☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☐ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten	
6. ORTSBILDPRÄGEND							
☒ ja ☐ nein							
7. GEBÄUDENUTZUNG				8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND			
Nutzung nach Geschossen				Mängel /Städtebaul. Missstände			
EG / OG / DG				stark/mittel/gering			
Wohnen	☒	☒	☒	Belichtung / Besonnung	☐	☐	☐
Einzelhandel	☐	☐	☐	Nutzungskonflikte	☐	☐	☐
Gastronomie	☐	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐	☐	☐
Dienstleistungen	☐	☐	☐	Baukonstruktive Mängel	☐	☐	☐
Handwerk	☐	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐	☐	☐
Landwirtschaft	☐	☐	☐	Sonstige Mängel	☐	☐	☐
Öffentl. Nutzung	☐	☐	☐				
Kirchl. Nutzung	☐	☐	☐				
Sonstiges	☐	☐	☐				
Leerstand	☐	☐	☐				
Anm.: Nutzung: Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein						DB-Eingabe (Datum/Kurzz.) 140417 / IRM / NAD	

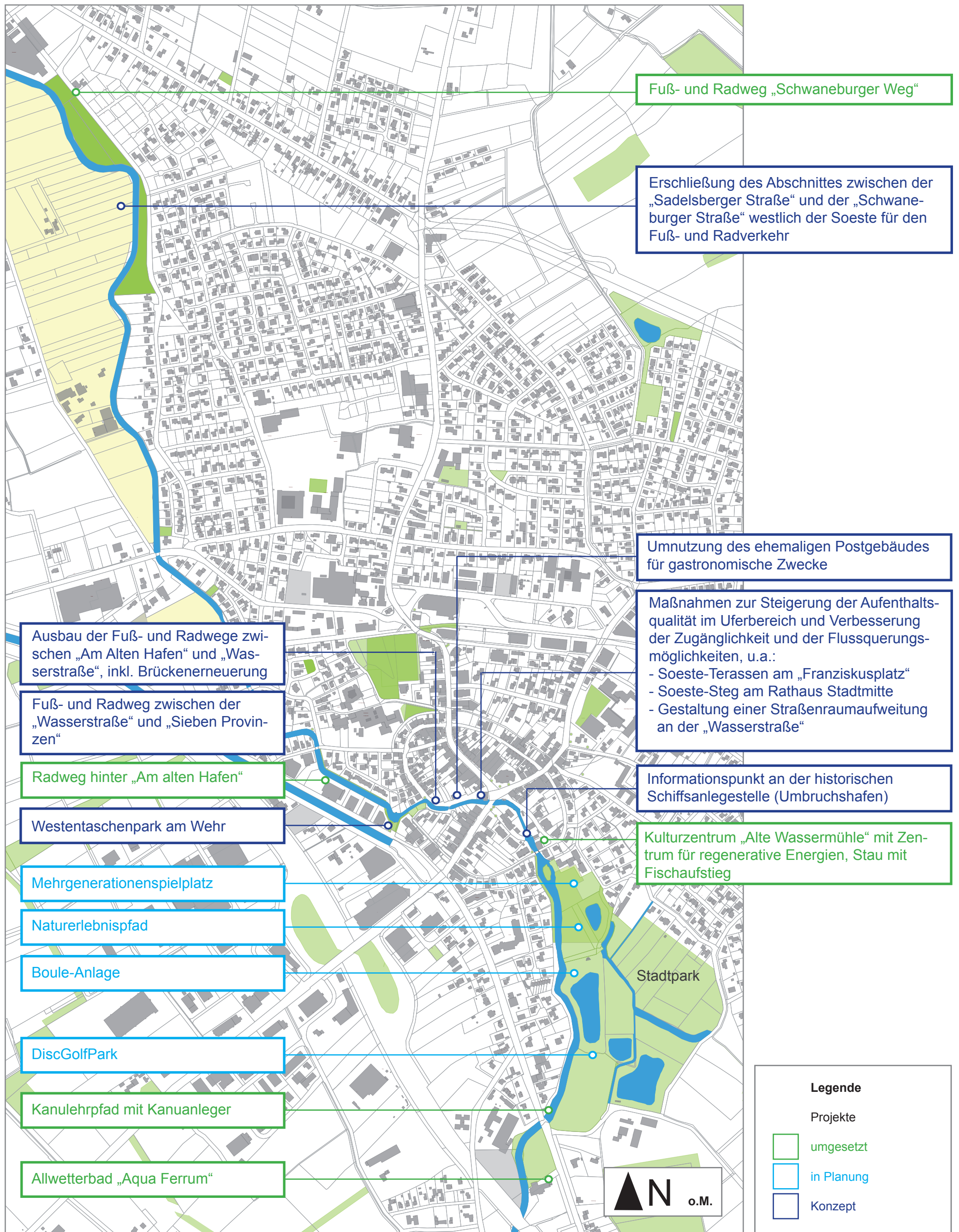
1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.)	
Straße / Nr.		Burkamp	1		007A	
Flurstück:		196/1				
Denkmalinventar:		-				
Foto						
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR						
Gebäudestellung		Bauweise		Geschossigkeit		
☐ Giebelständig ☒ Traufständig ☐ Sonstiges		☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		☐ Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut		
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS						
Gebäudealter		Sonderfälle		Gebäudetypus		
☐ vor 1918, Fachwerk ☐ vor 1918 ☒ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		☐ Industrieller Wohnungsbau ☒ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☐ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall		
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN						
☐ Großer Sanierungsbedarf		☐ Teilsanierungsbedarf		☒ Kein Sanierungsbedarf		
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG						
☐ unsaniert / teilsaniert		☒ saniert		☐ saniert mit solar		☐ Neubau mit solar
Dach		Fassade		sonstige Besonderheiten		
☒ Satteldach / Pultdach ☐ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☒ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☐ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten		
6. ORTSBILDPRÄGEND						
☒ ja ☐ nein						
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND			
Nutzung nach Geschossen			Mängel /Städtebaul. Missstände			
EG / OG / DG			stark/mittel/gering			
Wohnen ☐ ☐ ☐ Einzelhandel ☐ ☐ ☐ Gastronomie ☐ ☐ ☐ Dienstleistungen ☒ ☐ ☒ Handwerk ☐ ☐ ☐ Landwirtschaft ☐ ☐ ☐ Öffentl. Nutzung ☐ ☐ ☐ Kirchl. Nutzung ☐ ☐ ☐ Sonstiges ☐ ☐ ☐ Leerstand ☐ ☐ ☐			Belichtung / Besonnung ☐ ☐ ☐ Nutzungskonflikte ☐ ☐ ☐ Leerstand / Unternutzung ☐ ☐ ☐ Baukonstruktive Mängel ☐ ☐ ☐ Gestalterische Mängel ☐ ☐ ☐ Sonstige Mängel ☐ ☐ ☐			
Anm.: Nutzung: Notar..... Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein						DB-Eingabe (Datum/Kurzz.) 140417 / IRM / NAD

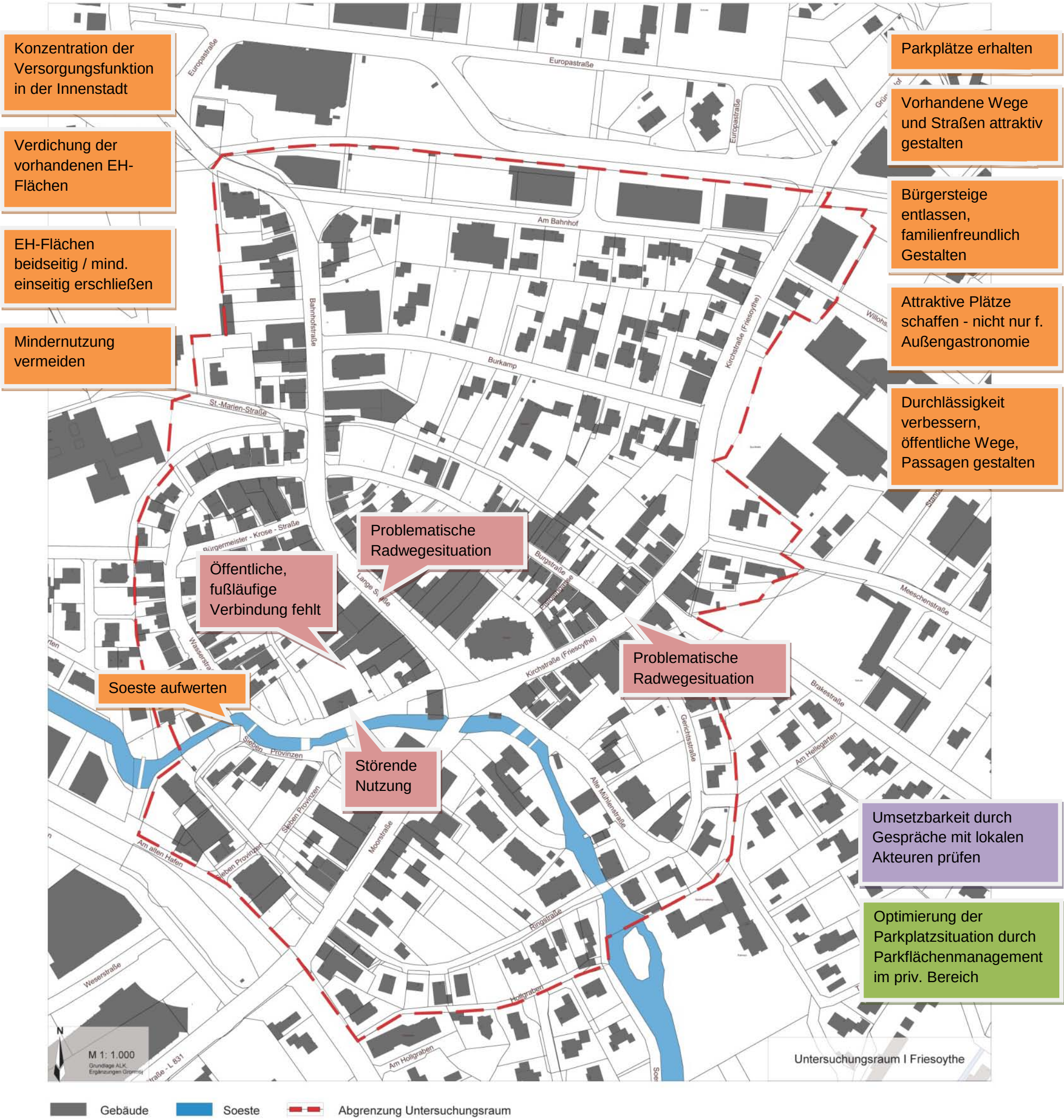
1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.)		
Straße / Nr.		Burkamp	3		008		
Flurstück:		198					
Denkmalinventar:		-					
Foto							
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR							
Gebäudestellung		Bauweise		Geschossigkeit			
☐ Giebelständig ☒ Traufständig ☐ Sonstiges		☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		☐ Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut			
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS							
Gebäudealter		Sonderfälle		Gebäudetypus			
☐ vor 1918, Fachwerk ☐ vor 1918 ☒ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		☐ Industrieller Wohnungsbau ☒ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☐ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall			
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN							
☐ Großer Sanierungsbedarf		☐ Teilsanierungsbedarf		☒ Kein Sanierungsbedarf			
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG							
☐ unsaniert / teilsaniert		☒ saniert		☐ saniert mit solar		☐ Neubau mit solar	
Dach		Fassade					
☐ Satteldach / Pultdach ☒ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☒ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☐ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten			
6. ORTSBILDPRÄGEND							
☒ ja ☐ nein							
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND				
Nutzung nach Geschossen			Mängel /Städtebaul. Missstände				
EG / OG / DG			stark/mittel/gering				
Wohnen	☒	☐	☒	Belichtung / Besonnung	☐	☐	☐
Einzelhandel	☐	☐	☐	Nutzungskonflikte	☐	☐	☐
Gastronomie	☐	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐	☐	☐
Dienstleistungen	☐	☐	☐	Baukonstruktive Mängel	☐	☐	☐
Handwerk	☐	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐	☐	☐
Landwirtschaft	☐	☐	☐	Sonstige Mängel	☐	☐	☐
Öffentl. Nutzung	☐	☐	☐				
Kirchl. Nutzung	☐	☐	☐				
Sonstiges	☐	☐	☐				
Leerstand	☐	☐	☐				
Anm.: Nutzung: Wohnen, Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein						DB-Eingabe (Datum/Kurzz.) 140417 / IRM / NAD	

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.) 140417 / IRM / NAD
Straße / Nr.	Burkamp	11	009		
Flurstück:	205/1				
Denkmalinventar:	-				
Foto					
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR					
Gebäudestellung ☒ Giebelständig ☐ Traufständig ☐ Sonstiges		Bauweise ☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		Geschossigkeit II Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut	
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS					
Gebäudealter ☐ vor 1918, Fachwerk ☐ vor 1918 ☒ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		Sonderfälle ☐ Industrieller Wohnungsbau Gebäudetypus ☒ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☒ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall	
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN					
☐ Großer Sanierungsbedarf		☐ Teilsanierungsbedarf		☒ Kein Sanierungsbedarf	
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG					
☐ unsaniert / teilsaniert		☒ saniert		☐ saniert mit solar	
☐ Neubau mit solar					
Dach ☒ Satteldach / Pultdach ☐ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		Fassade ☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☐ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☒ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten	
6. ORTSBILDPRÄGEND					
☒ ja ☐ nein					
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND		
Nutzung nach Geschossen			Mängel /Städtebaul. Missstände		
	EG / OG / DG		stark/mittel/gering		
Wohnen	☒	☒	☒	Belichtung / Besonnung	☐ ☐ ☐
Einzelhandel	☐	☐	☐	Nutzungskonflikte	☐ ☐ ☐
Gastronomie	☐	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐ ☐ ☐
Dienstleistungen	☐	☐	☐	Baukonstruktive Mängel	☐ ☐ ☐
Handwerk	☐	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐ ☐ ☐
Landwirtschaft	☐	☐	☐	Sonstige Mängel	☐ ☐ ☐
Öffentl. Nutzung	☐	☐	☐		
Kirchl. Nutzung	☐	☐	☐		
Sonstiges	☐	☐	☐		
Leerstand	☐	☐	☐		
Anm.: Nutzung: Wohnen, Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein					DB-Eingabe (Datum/Kurzz.) 140417 / IRM / NAD

1. OBJEKTDATEN GEBÄUDE			Schlüssel-Nr./lfd. Nr.		Erfassung (Datum / Kurzz.) 140417 / IRM / NAD		
Straße / Nr.	Burkamp	19	010				
Flurstück:	208/2						
Denkmalinventar:	-						
Foto							
2. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR							
Gebäudestellung ☐ Giebelständig ☒ Traufständig ☐ Sonstiges		Bauweise ☐ geschlossen ☒ offen (freistehend)		Geschossigkeit ☐ Vollgeschosse eintragen ☒ Dachgeschoss ausgebaut (2)			
3. GEBÄUDEALTER UND -TYPUS							
Gebäudealter ☐ vor 1918, Fachwerk ☐ vor 1918 ☒ 1919 - 1948 ☐ 1949 - 1957 ☐ 1958 - 1968		☐ 1969 - 1978 ☐ 1979 - 1983 ☐ 1984 - 1994 ☐ 1995 - 2001 ☐ nach 2002 ☐ Neubau		Sonderfälle ☐ Industrieller Wohnungsbau Gebäudetypus ☒ EFH ☐ RH ☐ MFH ☐ GMH ☐ HH ☐ Sonstiges, z.B. Scheune/Stall			
4. BAULICHER ZUSTAND ALLGEMEIN							
☐ Großer Sanierungsbedarf		☐ Teilsanierungsbedarf		☒ Kein Sanierungsbedarf			
5. BAULICHER ZUSTAND: STAND DER ENERGETISCHEN SANIERUNG							
☐ unsaniert / teilsaniert		☒ saniert		☐ saniert mit solar			
☐ Neubau mit solar							
Dach ☐ Satteldach / Pultdach ☒ Mansard- / (Krüppel-)Walmdach ☐ Flachdach ☐ Potenzial solar		Fassade ☐ Fachwerk ☐ Sichtmauerwerk ☐ Putz ☐ Sandstein/sonst. Naturstein		☐ Fassadenverkleidung ☐ Ornamentfassade ☒ Klinker ☐ Weitere Besonderheiten			
6. ORTSBILDPRÄGEND							
☒ ja ☐ nein							
7. GEBÄUDENUTZUNG			8. GROBEINSCHÄTZUNG SANIERUNGSAUFWAND				
Nutzung nach Geschossen			Mängel /Städtebaul. Missstände				
EG / OG / DG			stark/mittel/gering				
Wohnen	☒	☐	☒	Belichtung / Besonnung	☐	☐	☐
Einzelhandel	☐	☐	☐	Nutzungskonflikte	☐	☐	☐
Gastronomie	☐	☐	☐	Leerstand / Unternutzung	☐	☐	☐
Dienstleistungen	☐	☐	☐	Baukonstruktive Mängel	☐	☐	☐
Handwerk	☐	☐	☐	Gestalterische Mängel	☐	☐	☐
Landwirtschaft	☐	☐	☐	Sonstige Mängel	☐	☐	☐
Öffentl. Nutzung	☐	☐	☐				
Kirchl. Nutzung	☐	☐	☐				
Sonstiges	☐	☐	☐				
Leerstand	☐	☐	☐				
Anm.: Nutzung: Innenstadtrelevant ☒ ja ☐ nein						DB-Eingabe (Datum/Kurzz.) 140417 / IRM / NAD	

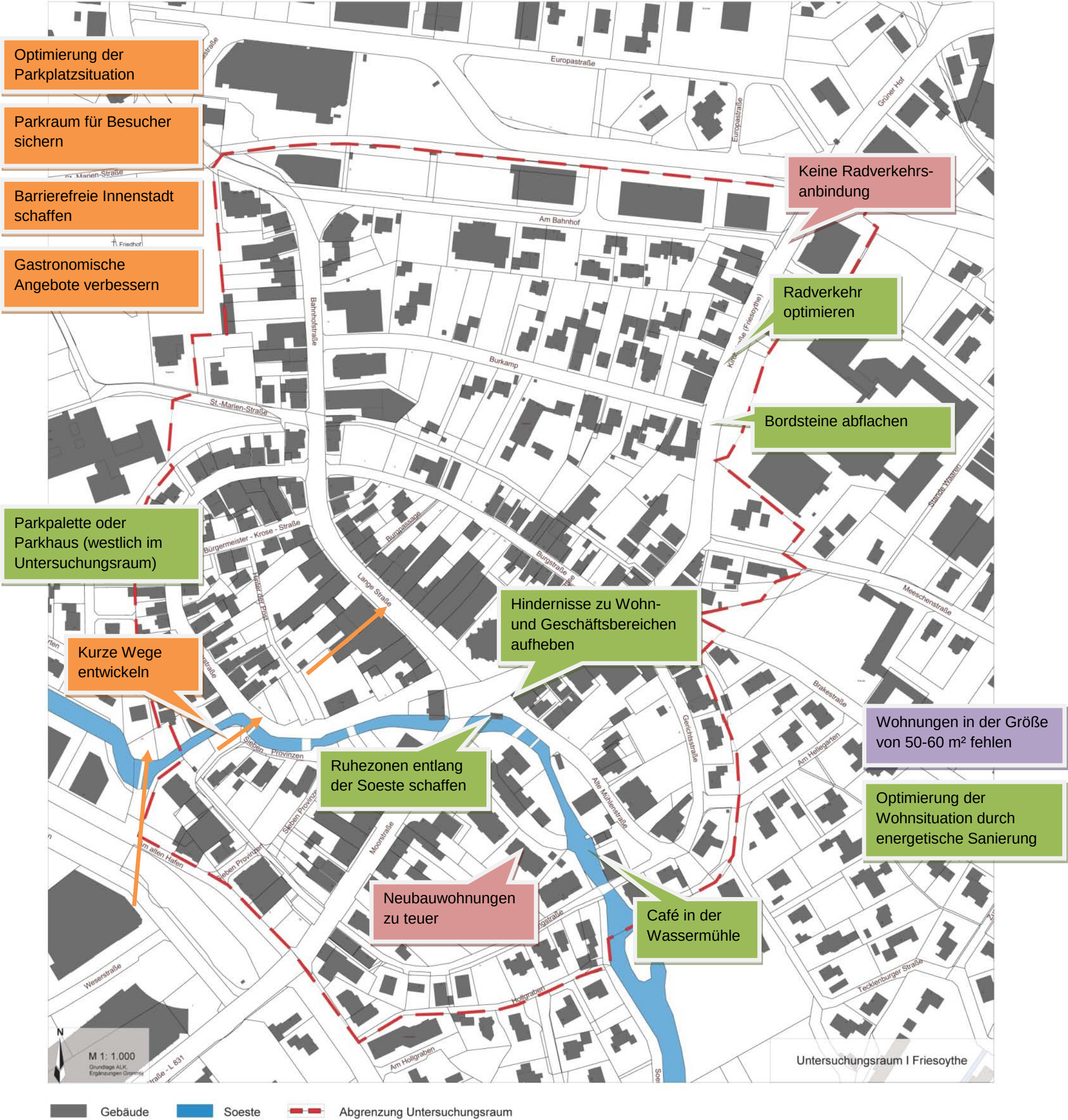
Stadt Friesoythe: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
Konzept „Stadt zum Fluss- Erlebbarkeit der Soeste“: Maßnahmen- und Projektübersicht
 Stand: 21.07.2014





Legende





Legende



In der Platz- und Straßengestaltung Motive der Eisenstadt mit modernen Elementen kombinieren

Radverkehrskonzept entwickeln

Bei der Gestaltung zukünftiger Parkplätze die aktuelle Nutzung berücksichtigen

Wegfallende Parkplätze im Gesamtkonzept kompensieren

Hoher Abstimmungsbedarf bei Gestaltungsplanung

Beteiligung bei der Planung Straßenroute

Museumsroute / Kulturroute entwickeln

Potenziale für Durchgänge darstellen

Durchgänge in Bestand aufnehmen

Parkplatzgestaltung hinter der Post

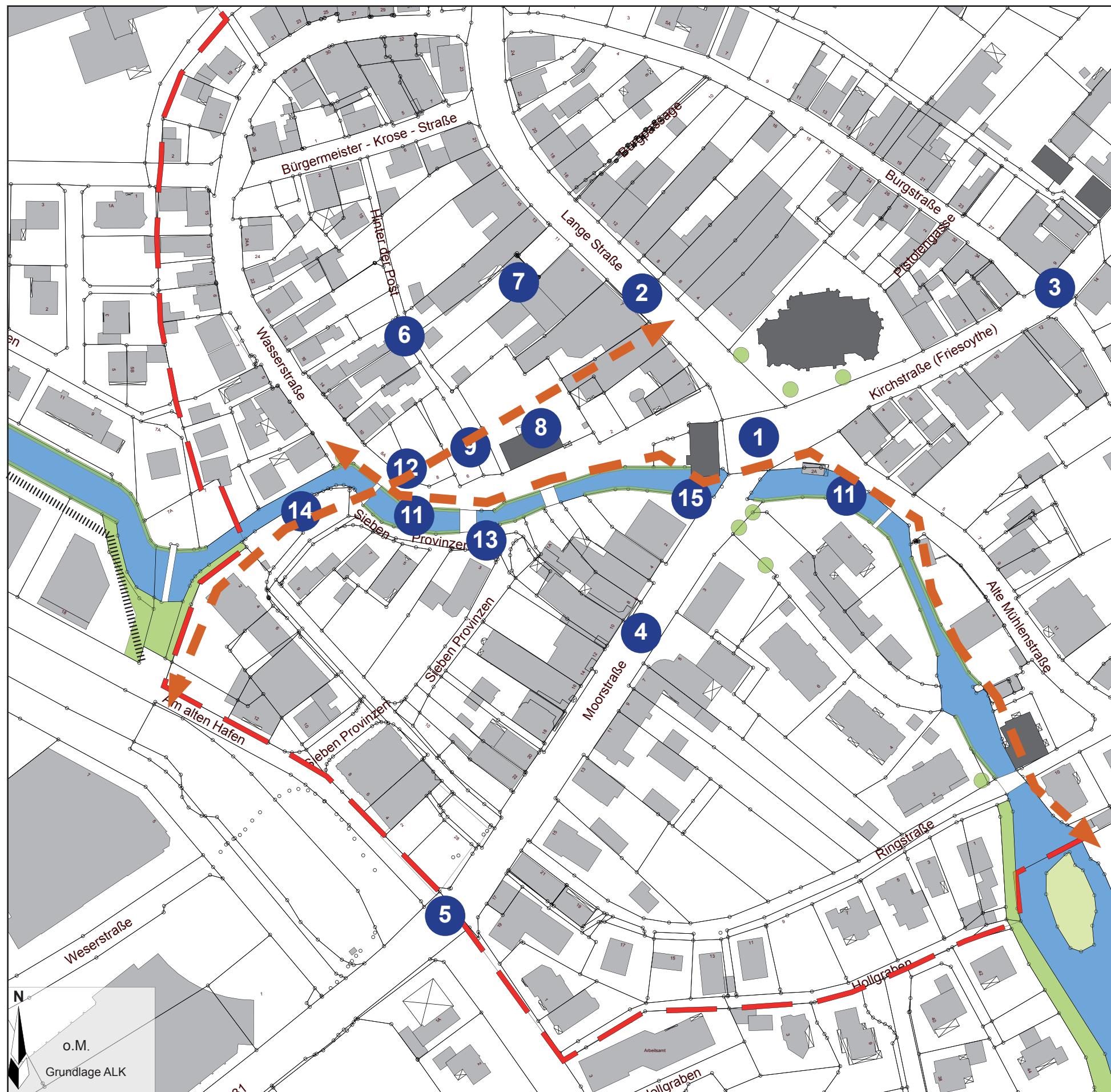
Gastronomische Nutzung hinter der Post

Parkhaus / Parkpalette

Parkplätze hinter der Moorstraße

Straßenbegleitgrün Burgstraße

Altes Rathaus rundum begehbar



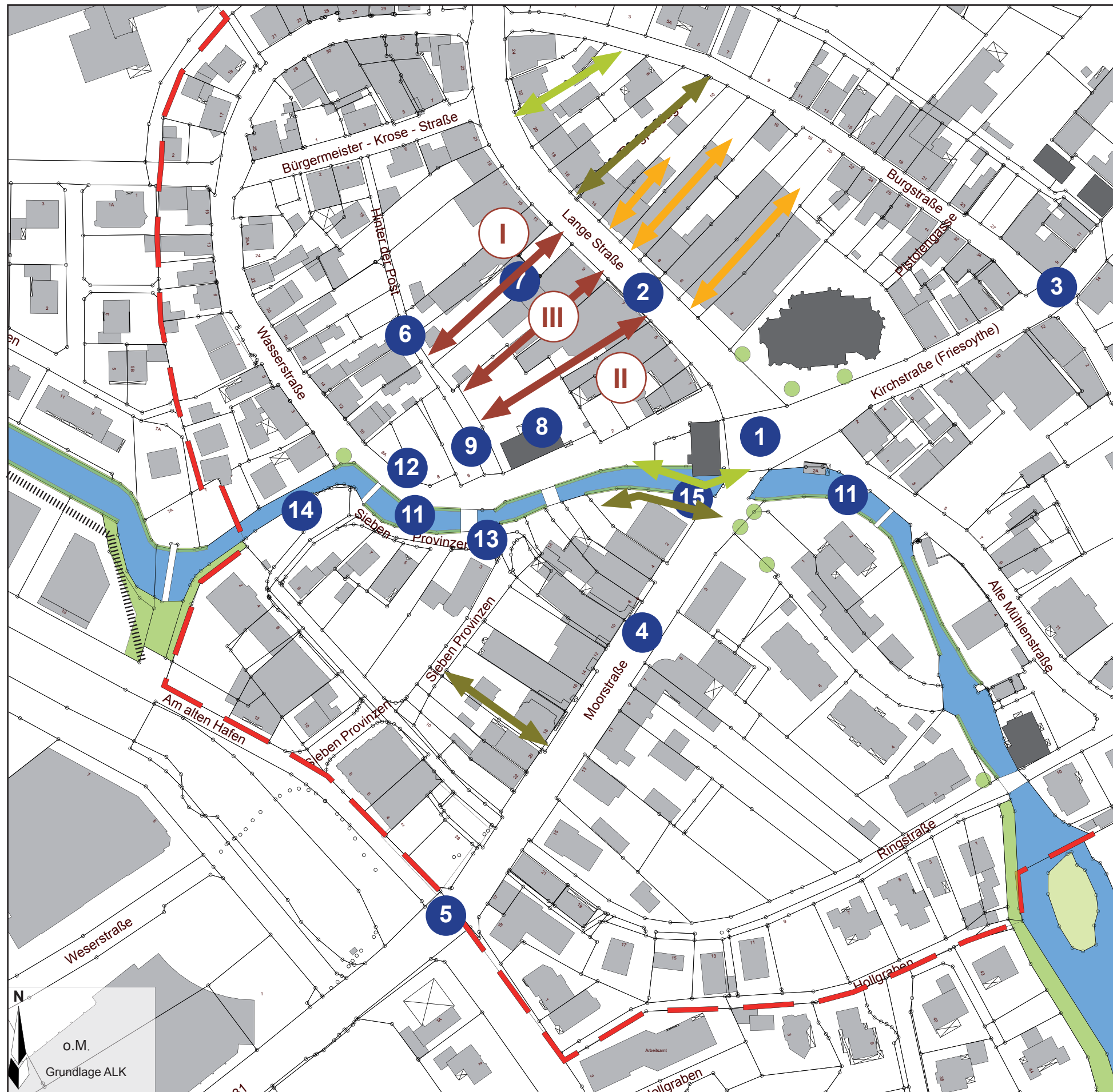
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Stadt Friesoythe und Vorbereitende Untersuchungen (VU) für die Innenstadt Friesoythe

Ergebnisse der 2. Sitzung des Arbeitskreises
am 02. Juni 2014

AG „Innenstadt als Aufenthalts- und Begegnungsraum“:
Vorschläge zur Gestaltung der Fuß- und Radwegeverbindungen, Passagen und Parkplätze

Legende

-  Vorschlag zur Gestaltung einer durchgehenden Fuß- und Radwegeverbindung (Schema)
-  Bestehender Radweg



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Stadt Friesoythe und Vorbereitende Untersuchungen (VU) für die Innenstadt Friesoythe

Ergebnisse der 2. Sitzung des Arbeitskreises am 02. Juni 2014

AG „Innenstadt als Aufenthalts- und Begegnungsraum“:
Vorschläge zur Gestaltung der Fuß- und Radwegeverbindungen, Passagen und Parkplätze

Legende

-  Bestehende öffentliche Verbindung / Passage
-  Potenzial zum Ausbau einer öffentlichen Verbindung / Passage
-  Durchgang / beidseitige Erschließung eines Ladengeschäfts
-  Potenzial zur Gestaltung eines Durchgangs / der beidseitigen Erschließung eines Ladengeschäfts
-  Priorität in der Gestaltung eines Durchgangs / der beidseitigen Erschließung eines Ladengeschäfts

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), Stadt Friesoythe und Vorbereitende Untersuchungen (VU), Innenstadt Friesoythe | Ergebnisse der 2. Sitzung des Arbeitskreises am 02. Juni 2014

Arbeitsgruppe: Stadt zum Fluss

