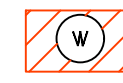
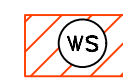




Planzeichenerklärung


(gem. Planzeichenerordnung 1990
PlanzV 90 vom 18.12.1990 BGBl. I 1991 S.58)

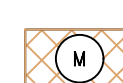
 Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)


 Kleinsiedlungsgebiet
(§ 2 BauNVO)

 Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

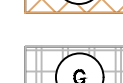
 Besondere Wohngebiete
(§ 4a BauNVO)

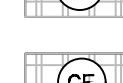
 Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)


 Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

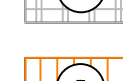
 Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)


 Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

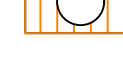
 Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)


 Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)


 Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)

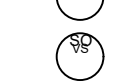
 Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)


 Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO)


 Wochenhausgebiete


 Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)


 Klinikgebiete

 Schießstand

 Versorgung

 Tennis

 Modellflugplatz

 Gaststätte


 Hotel

Im Flächennutzungsplan kann bei den Planzeichen für die Bauflächen gem. §§ 1 bis 9 BauNVO bei farbiger Darstellung der Buchstabe entfallen.


Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO 1990 BGBl. I S. 132)


0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze


Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen.
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)


 Flächen für den Gemeinbedarf


Einrichtungen und Anlagen:


 Öffentliche Verwaltung

 Bauhof


 Schule


 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


 Kindergarten


 Dorfgemeinschaftshaus

 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

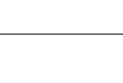
 Jugendherberge

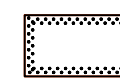
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Post

 Schutzbauwerk


 Feuerwehr

 Dorfplatz, Festwiese

 Flächen für Sport- und Spielanlagen

Anlagen:

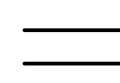
 Sportanlagen

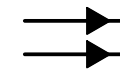
 Spielanlagen

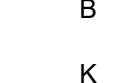
Im Flächennutzungsplan können die vorstehenden Zeichen zur Kennzeichnung der Lage auch ohne Flächendarstellung verwendet werden.


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)


Straßenverkehr:

 Autobahnen und Autobahnähnliche Straßen


 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen


 Ortsdurchfahrt

 Bundesstraße


 Kreisstraße


 Landesstraße

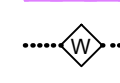
 Ruhender Verkehr

 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr


Zweckbestimmung:


 Flughafen

 Segelfluggelände

 Landeplatz

 Hubschrauberlandeplatz

 Sonstige Verkehrsflächen


 Bahnanlagen

 Hauptwanderweg

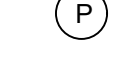
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)


Felddarstellung


Zweckbestimmung:

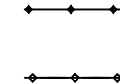
 Elektrizität

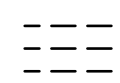
 Gas

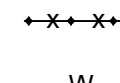
 Fernwärme

 Wasser

 Abwasser


 Abfall

 Ablagerung

 Pumpwerk

Im Flächennutzungsplan können die vorstehenden Zeichen zur Kennzeichnung der Lage auch ohne Flächendarstellung verwendet werden.

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

 oberirdisch

 unterirdisch

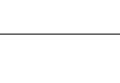
 Richtfunk

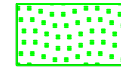
 Abbruch

 Wasser

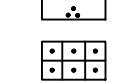
 Abwasser

 Gas

 Strom


 Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

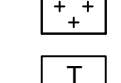
Zweckbestimmung:

 Parkanlage

 Dauerkleingärten


 Sportplatz


 Spielplatz

 Zeltplatz

 Badeplatz, Freibad

 Friedhof

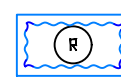
 Tennis

 Schützenplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

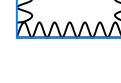
Wasserflächen

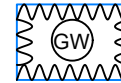
Zweckbestimmung:

 Hafen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses


Zweckbestimmung:

 Hochwasserrückhaltebecken

 Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung:

 Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Schutzzone I mit Brunnen, 20 m Ø


Schutzzone II

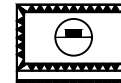
Schutzzone III A

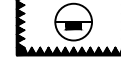
Schutzzone III B

Schutzgebiet für Oberflächengewässer:

 Versorgungsgrenze des Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverbandes

 Grenze des Unterhaltungsverbandes 103 "Ohe - Bruchwasser"

 Grenze des Unterhaltungsverbandes 106 "Friesoyther Wasseracht"

 Unterhaltungsverband "Ammerländer Wasseracht"

Die Flächensignatur kann auch als Randsignatur verwendet werden.


Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen


Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Rohstoffsicherungsgebiete)

Rohstoffsicherungsgebiete:

 R-B Rohstoff für den Hoch- und Tiefbau

 R-E Rohstoff für die Energieversorgung

 R-I Rohstoff für Eisen- und Stahlindustrie

 R-K Rohstoff für Keramische Industrie

 R-T Rohstoff für die Torfindustrie

Bei kleinen Flächen kann die Randsignatur im Flächennutzungsplan entfallen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Die Flächensignaturen können auch als Randsignaturen verwendet werden

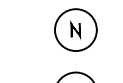
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

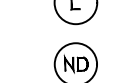
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

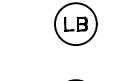
Bei Bedarf sind zur weiteren Unterscheidung der Schutzgebiete und Schutzobjekte Differenzierungen in der Umgrenzungssignatur zulässig.

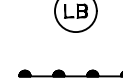
Schutzgebiete und Schutzobjekte:

 Naturschutzgebiet


 Landschaftsschutzgebiet

 Naturdenkmal

 Geschützter Landschaftsbestandteil

 Besonders geschütztes Biotop gemäß § 28 a NNatG

 Besonders geschütztes Feuchtgrünlandgemäß § 28 b NNatG

 Wallhecke gemäß § 33 NNatG


Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 § 172 BauGB)

Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet (§ 172 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes - Gemeindegrenze

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

 Grenze der Flurbereinigung Markhausen