

Weitere notwendige Unterlagen für die Umsetzung kleinteiliger Maßnahmen (Herstellungskosten unter 100.000,00€), die dem Antrag beizulegen sind:

- Vorlage sanierungsrechtliche Genehmigung gem. §§144,145 BauGB
- Vorlage baurechtlicher/denkmalrechtliche Genehmigung gemäß §§10,12 bzw. NDschG (sofern notwendig)
- 3 Angebote je Gewerk bei kleinteiligen Maßnahmen / Kostenschätzung gem. DIN276
- Lageplan, Fotos des Objekts
- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug/Kaufvertrag)
- Nachweis der Inanspruchnahme weiterer Fördermittel durch Bewilligungs-/Ablehnungsbescheid öffentlicher Fördermittel, insb. Wohnraumfördermittel der NBank oder BEG/KfW-/Bafa-Förderung
- Nachweis über eine bestehende Gebäudefeuerversicherung
- Erklärung zur Datenschutzgrundverordnung

Nach Abschluss der Modernisierungsarbeiten sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Rechnungen (ggf. durch Steuerberater zu prüfen) und Zahlungsnachweise (Kontoauszüge, Kassenbelege etc.)
- Fotos nach Fertigstellung der Modernisierungsmaßnahmen
- Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls und Erklärung der Eigentümer: innen

Bei umfassenden Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Herstellungskosten liegen über 100.000,00€) sind weitere Unterlagen notwendig zu den bereits genannten Unterlagen bei kleinteiligen Maßnahmen

- Alternativ zu den drei Angeboten je Gewerk eine Kostenschätzung gem. DIN 276
- Ggf. Modernisierungsgutachten/ISFP
- Bestands- und Entwurfspläne des Gebäudes
- Nachweise zur Energieeffizienz/Wärmeschutz

Erhöhte steuerliche Abschreibung von Herstellungskosten

Neben den Städtebauförderungsmitteln können für bauliche Maßnahmen an Gebäuden steuerliche Vergünstigungen nach den §§ 7 h und 10 f des Einkommenssteuergesetzes beantragt werden. Diese Angabe ist als allgemeiner Hinweis zu verstehen. Wir empfehlen Ihnen ausdrücklich, eine Steuerberaterin / einen Steuerberater zu konsultieren.

Notwendige Unterlagen für die Inanspruchnahme einer erhöhten steuerlichen Abschreibung

- Anlage 3 Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gem. §§7h, 10f, 11a EStG